

## ПРОТОКОЛ № 97

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 29.11.2023 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

**Приглашенные: -;**

## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии

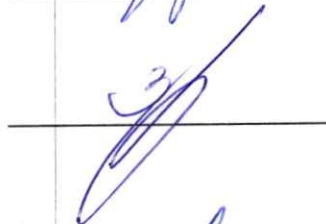


М.В. Ильина

Заместитель  
председателя комиссии

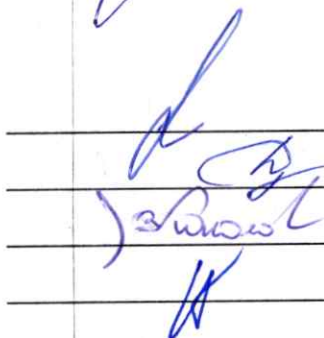
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



А.Ю. Александрова

И.Ю. Дегтярева

В.К. Кононов

Л.А. Пронягина

## Приложение № 1

**Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области**

**«29» ноября 2023 года в 15:00 часов**

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
8343	г. Медногорск, пер. Тульский, д. 10	1944	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8344	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 15	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8344	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 15	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8344	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 15	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;

8344	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 15	1959	64	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8344	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 15	1959	64	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8345	пос. Тюльган, ул. Максима Горького, д. 24а	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не установлен	2027	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2027 году;
8345	пос. Тюльган, ул. Максима Горького, д. 24а	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
8345	пос. Тюльган, ул. Максима Горького, д. 24а	1984	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
8346	пос. Тюльган, ул. Шахтостроительная, д. 18	1974	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8346	пос. Тюльган, ул. Шахтостроительная, д. 18	1974	49	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2034	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8346	пос. Тюльган, ул. Шахтостроительная, д. 18	1974	49	ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8347	г. Медногорск, пер. Советский, д. 1	1968	55	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8347	г. Медногорск, пер. Советский, д. 1	1968	55	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;

8347	г. Медногорск, пер. Советский, д. 1	1968	55	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8347	г. Медногорск, пер. Советский, д. 1	1968	55	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
8348	г. Медногорск, ул. Кирова, д. 1	1958	65	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8349	г. Медногорск, ул. Суворова, д. 3а	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8350	г. Медногорск, ул. Машиностроителей, д. 8	1987	36	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8351	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5	1958	65	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8351	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5	1958	65	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8351	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5	1958	65	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8351	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5	1958	65	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8351	г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5	1958	65	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;

8352	г. Орск, ул. Краматорская, д. 10	1970	53	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8353	г. Орск, просп. Ленина, д. 73	1970	53	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8354	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	1980	43	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8355	г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 10	1981	42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8356	г. Орск, ул. Кишиевская, д. 25	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
8357	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 5	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
8357	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 5	1983	40	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
8357	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 5	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2025	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году;
8358	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/5	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8358	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/5	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;

8358	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/5	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8358	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/5	1993	30	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
8359	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 261	1979	44	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2022	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
8360	г. Оренбург, просп. Победы, д. 164/1	1998	25	другие	не установлен	2024	необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8361	г. Оренбург, просп. Победы, д. 73	1965	58	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 206	2001	22	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Гая, д. 1	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8г	1970	53	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 6, к. А, литеры АА1—А3	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 6, к. А, литеры АА1—А3	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8362	г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 6	1995	28	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8363	г. Оренбург, просп. Победы, д. 150	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить заключение технического диагностирования ВДГО;

8364	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 2	1985	38	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
8364	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 2	1985	38	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2035	2025	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году;
8365	г. Оренбург, ул. Индивидуальная, д. 7	1999	24	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году;
8366	г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 17, к. 1	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8366	г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 17, к. 1	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году;
8366	г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 17, к. 1	1993	30	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году;
8367	пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, д. 12	1965	58	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8367	пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, д. 12	1965	58	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8367	пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, д. 12	1965	58	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8368	пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 27	1972	51	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2042	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2042 год, на основании решения общего собрания собственников;
8369	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 10/2	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;



8369	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;
8369	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 5/1	1985	38	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников;
8369	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 12/1	1978	45	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
8369	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 14/1	1978	45	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
8370	г. Гай, ул. Советская, д. 4а	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8371	г. Гай, ул. Советская, д. 7	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8372	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 24/1, к. 2	1971	52	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8372	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 24/1, к. 2	1971	52	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году;
8372	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 85, литера А	1981	42	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году;
8373	г. Кувандык, ул. Октябрьская, д. 11	1979	44	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
8374	г. Орск, ул. Спортивная, д. 10	1960	63	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8375	с. Тощое Второе, ул. Победы, д. 14, инв. № 2203	1991	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;

8375	с. Тошкое Второе, ул. Кобина, д. 7, инв. № 2184	1991	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8375	с. Тошкое Второе, ул. Победы, д. 13, инв. № 2255	1996	27	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройству крыши в 2024 году;